

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2021 г.

Дом № 145 строение (корпус) \_\_ по ул.Ф.Энгельса

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1997г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 6 (шесть)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	1	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	250	треб.смена труб	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац.	раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
32			водопровод	унитазы	шт		
33		сmyвные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м	70	треб.смена стояков	
35		трубы горяч. вод.	»	240	треб.смена труб		
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	250	треб.смена эл.проводки		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	ревизия		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.  
\_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения- треб.смена труб ц/о- 250 м/п, смена канализ.стояков- 70м/п, смена труб ГВС- 240 м/п, смена эл.провода- 250 м/п, смена задвижки ц/о- 1 шт.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (В.Е.Федяшина)